

## Kommunstyrelsen

2025-09-17

Skrivelse angående rättssäkra och  
transparenta processer i  
markanvisningsärenden

Christofer Fjellner m.fl. (M)  
Jonas Naddebo (C)  
Nike Örbrink (KD) (e.y)  
Jan Jönsson (L)

### Rättssäkra och transparenta processer i markanvisningsärenden

Stockholms stad förvaltar stora markvärden och har ett ansvar för att markanvisningsprocesserna präglas av öppenhet, rättssäkerhet och konkurrensneutralitet.

Det har framkommit att bostads- och fastighetsborgarrådet haft en central roll i framtagandet av stadens nuvarande markanvisningspolicy – en policy som styr hur miljardvärden av stadens mark anvisas till byggherrar. Samtidigt har den uppmärksammats i ett ärende som rör hyresvärden Primula Byggnads AB.

Primula har i sin uthyrning tydliga inkomstkrav – motsvarande tre gånger hyran – för att säkerställa stabilitet i förvaltningen. Efter en separation där en hyresgäst bodde kvar ensam i lägenheten ifrågasatte bolaget om inkomstkraven uppfylldes. I samband med detta mottog bolaget formuleringar som hänvisade direkt till stadens nya markanvisningspolicy och innebörden att Primula skulle behöva revidera sina inkomstkrav om bolaget ville fortsätta erhålla markanvisningar.

Det är djupt problematiskt om en kommunal policy, framtagen för att styra miljardvärden av mark, kan användas som påtryckningsmedel i en privat tvist mellan ett bostadsföretag och en enskild hyresgäst. Den typen av användning riskerar att urholka förtroendet för både policyn och stadens hantering av markanvisningar.

Med anledning av detta önskar vi svar på följande frågor:

1. Vilka formella politiska förändringar gjordes under revideringen av markanvisningspolicyn?
2. Har Primula Byggnads AB tilldelats några markanvisningar under 2024 och 2025, och i så fall – har dessa minskat i omfattning jämfört med tidigare år?
3. Hur har markanvisningspolicyn tillämpats i praktiken och ser stadsledningen några risker med att den har och/eller kan missbrukats?
4. Kommer staden initiera ett arbete för att revidera markanvisningspolicyn för att garantera integritet i stadens markanvisningsprocesser?
5. Hur kommer staden agera för att säkerställa att markanvisningspolicyn användas på ett sätt som skyddar såväl byggherrar som stadens intressen?

Stockholmarna måste kunna lita på att beslut om stadens mark sker på saklig grund, och att stadens policyer inte kan användas som ett verktyg för otillbörliga påtryckningar mot enskilda företag.